

DUSK
— BY —
BINGHATTI

Dusk [duhsk] *noun.*

Evoking the enigmatic transition between day and night, dusk is a metaphor for transitions, endings, and the ephemeral nature of life itself captivating the heart and mind with its fascinating allure.





Binghatti is a renowned Emirati property brand in Dubai, United Arab Emirates. The brand stands as an emblem of excellence within the global real estate sector. Prominent for its distinguished portfolio comprising some of the world's most iconic architectural marvels, Binghatti caters to diverse market segments offering a spectrum ranging from accessible to ultra high-end projects. Its signature architectural ethos is a manifestation of the brand's unique design DNA meticulously woven into its expansive array of developments. With an astounding real estate portfolio boasting over 60 projects valued at an excess of AED 30 billion, Binghatti commands a notable position as one of the UAE's foremost privately held developers. The company successfully delivered 20,000 units prior to 2024, further solidifying its stature in Dubai's dynamic real estate landscape. Distinguished for its pioneering approach, Binghatti has formed unprecedented collaborations with prestigious luxury brands such as BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob&Co. to craft unique branded real estate ventures - a distinction unmatched on a global scale.

A photograph of the Dubai skyline, featuring the Burj Khalifa, viewed through a large, dark, curved architectural structure that frames the scene. The sky is a deep blue, and the water in the foreground is dark and calm.

DUBAI'S RAPIDLY EVOLVING REAL ESTATE SCENE

The city epitomizes real estate advancement and speed with its futuristic skyline and relentless commitment to innovation. It stands as the global hub of tourism and trade due to its strategic location and favourable regulations that attract investors seeking unparalleled opportunities.

TABLE OF CONTENTS

01

*ABOUT
THE PROJECT*

02

*DESIGN
DETAILS*

03

FLOOR PLANS



ABOUT THE
PROJECT

ENDINGS FADE INTO
NASCENT BEGINNINGS



PROJECT LOCATION

THE EPITOME OF SPEED AND ADVANCEMENT



E44 DUBAI
ALKHAIL ROAD

BURJ
AL ARAB

BINGHATTI
DUSK

HESSA
STREET

E311 SHEIKH
MOHAMMAD BIN
ZAYED ROAD

DOWNTOWN
DUBAI

ABOUT THE PROJECT

JUMEIRAH VILLAGE CIRCLE

Boasting a landscape that mirrors the city's relentless pace of advancement, Jumeirah Village Circle (JVC) stands as a testament to rapid growth in the real estate sector. With its strategic location and dynamic urban planning, JVC offers investors a promising landscape ripe with opportunities for lucrative returns and sustainable development.

NEARBY AMENITIES

- MALL**

 - 1. Circle Mall
- SUPERMARKET**

 - 1. Spinneys
 - 2. Grandiose
 - 3. Choithrams
 - 4. Nesto Hypermarket
 - 5. Viva Supermarket
- SCHOOL**

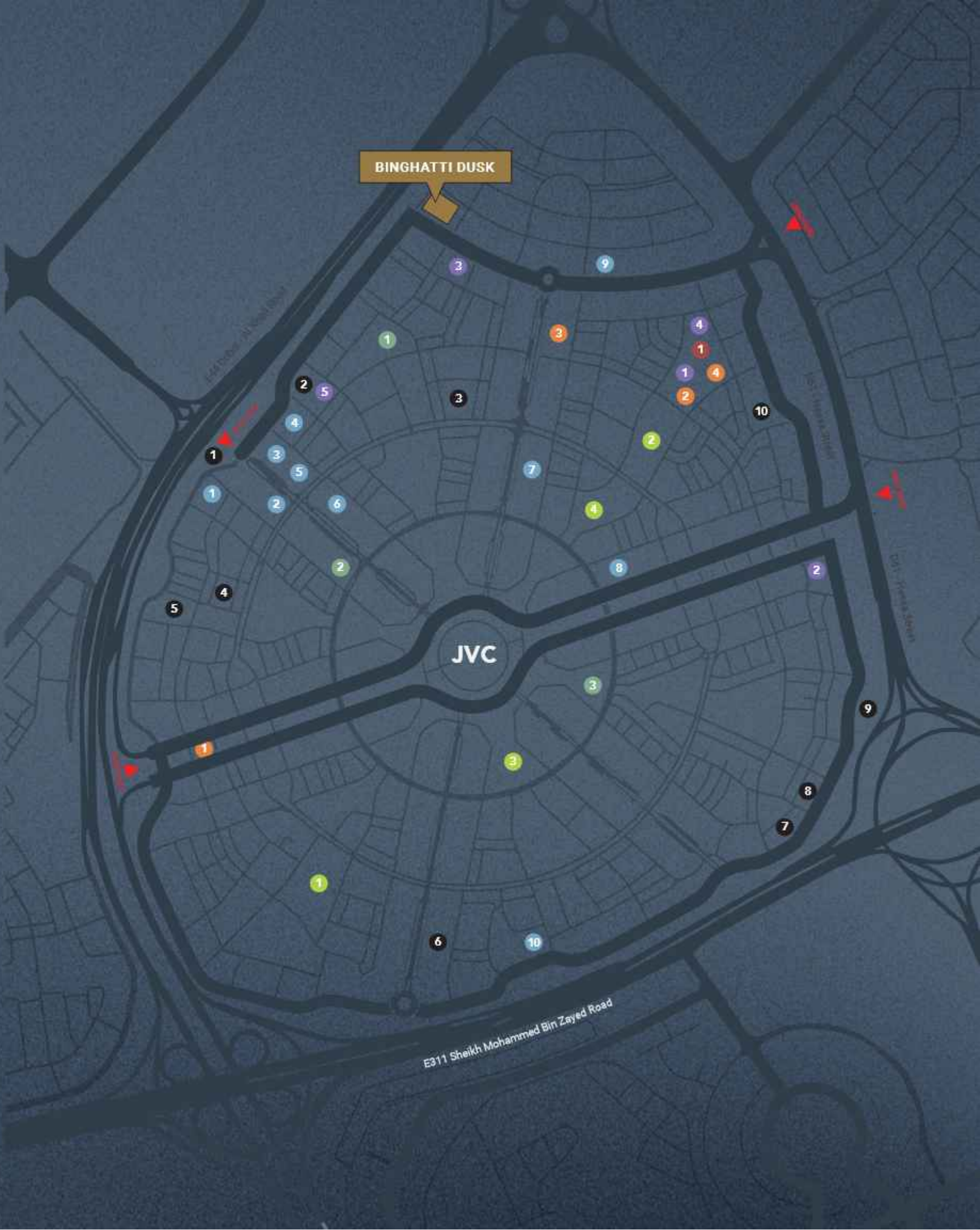
 - 1. JSS International School
 - 2. Kids World Nursery
 - 3. Ladybird Nursery
- ENTRY POINT**
- HOSPITAL/CLINIC**

 - 1. Aster Medical Clinic
 - 2. Life Medical Center
 - 3. Magnum Family Medical Center
 - 4. Dr. Joy Dental Clinic
- BINGHATTI PROJECTS**

 - 1. Binghatti Onyx
 - 2. Binghatti Emerald
 - 3. Binghatti House
 - 4. Binghatti Corner
 - 5. Binghatti Lavender
 - 6. Binghatti Orchid
 - 7. Binghatti Amber
 - 8. Binghatti Gardenia
 - 9. Binghatti Azure
 - 10. Binghatti Venus
- PARK**

 - 1. Halfa Park
 - 2. RootsCamp
 - 3. Community Park South
 - 4. Community Park North
- BINGHATTI COMPLETED PROJECT**

 - 1. Binghatti Gate
 - 2. Binghatti Heights
 - 3. Binghatti Mirage
 - 4. Binghatti Rose
 - 5. Binghatti Jasmine
 - 6. Binghatti Crest
 - 7. Binghatti Luna
 - 8. Binghatti Nova
 - 9. Binghatti Gems
 - 10. Binghatti Crescent





ABOUT THE PROJECT

PROJECT FACTS

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL & RETAIL

PLOT AREA

2593.16 SQM / 27912.51 SQFT

DESCRIPTION

2B + G + 4 RESIDENTIAL FLOORS
+ ROOF

NUMBER OF UNITS

STUDIO APARTMENT - 52
1 BEDROOM APARTMENT - 53

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL UNITS - 105
SHOP (GROUND FLOOR) - 02



DESIGN
DETAILS

MATERIAL LIST

MAIN LOBBY



Light Grey Honed
Concrete Paint



Statuario Marble



Travertine



Brushed Brass



Tinted Glass



Oak Wood



Fluted Oak Wood

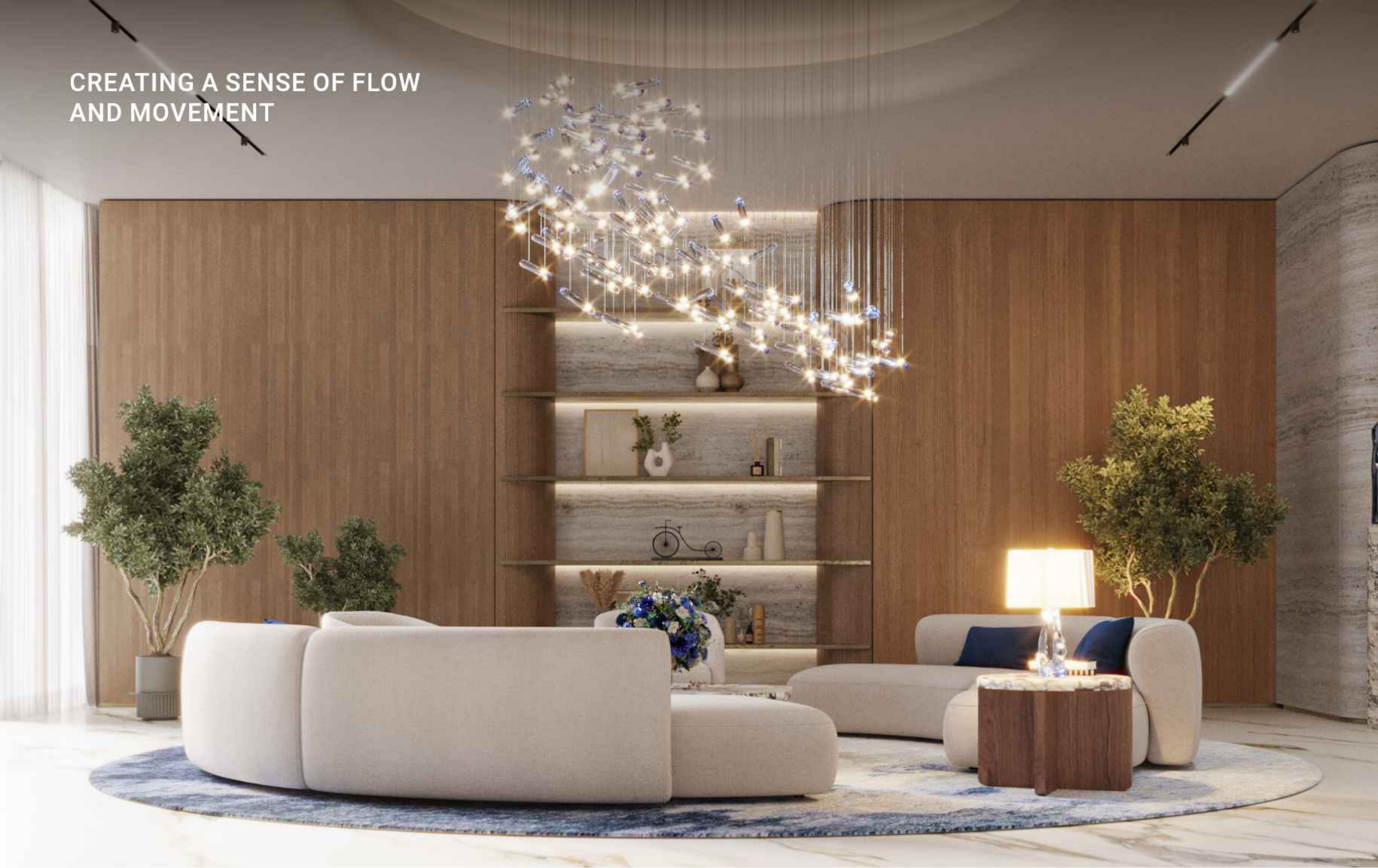


Wallpaper

All finishes are subject to change without notice at our sole discretion for any reason including aesthetic purposes.



CREATING A SENSE OF FLOW
AND MOVEMENT



MATERIAL LIST

APARTMENT



Oak Wood



Wood Porcelain



Travertine



Brushed Brass



Mirror



Glossy Beige Wood



Fluted Oak Wood



Glossy White Wood

All finishes are subject to change without notice at our sole discretion for any reason including aesthetic purposes.



FLUIDITY TRANSCENDS
FUNCTIONALITY





FLOOR PLANS



1ST FLOOR



Disclosures: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, descriptions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make mistakes. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outward face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The suite are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي المقاسة إلى العناصر الهيكلية وتتجاهل سمك الجدران والاختلافات في البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معماريي الاستشارة. 3. جميع المواد، الوصف والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. يحتفظ المطور بالحق في ارتكاب الأخطاء. 5. طريقة حساب مساحة الوحدة هي المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. طريقة حساب مساحة الشرفة هي المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والوجه الخارجي للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة، والوجه الخارجي للحماية والشرفة المجاورة. 7. المساحة للوحدة هي المساحة المقاسة في الطابق النموذجي في المبنى. أعمدة الارتفاع قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.

2ND FLOOR



Disclosures: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, descriptions and drawings are approximate. Substitution is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make mistakes. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The suite is measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي المقاسة إلى العناصر الهيكلية وتتجاهل سمك الجدران والبناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد، الوصف والرسومات هي تقريبية. التغييرات تخضع للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للسuite قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. حساب مساحة suite المقاسة هي المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، الوجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والوجهة الخارجية للجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. حساب مساحة الشرفة المقاسة هي المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، الوجهة الخارجية للجدار الذي يحيط بالشرفة المجاورة. 7. يتم قياس suite في الطابق النموذجي في المبنى. أعمدة قد تختلف في الحجم اعتمادًا على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، أحجام ومواصفات الوحدات قد تختلف قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.

3RD FLOOR



Disclosures: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, descriptions and drawings are approximate. Substitution is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make mistakes. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the innermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The suite are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي المقاسة إلى العناصر الهيكلية وتتجاهل سمك الجدران والبناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معماري الاستشارة. 3. جميع المواد، الوصف والرسومات هي تقريبية. التغييرات تخضع للتغيير دون إشعار. 4. المساحة الفعلية للسويت قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. طريقة حساب مساحة السويت هي المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. طريقة حساب مساحة الشرفة هي المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والوجه الداخلي للجدران الفاصلة بين الوحدات، والوجه الخارجي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. المساحة هي المقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

4TH FLOOR

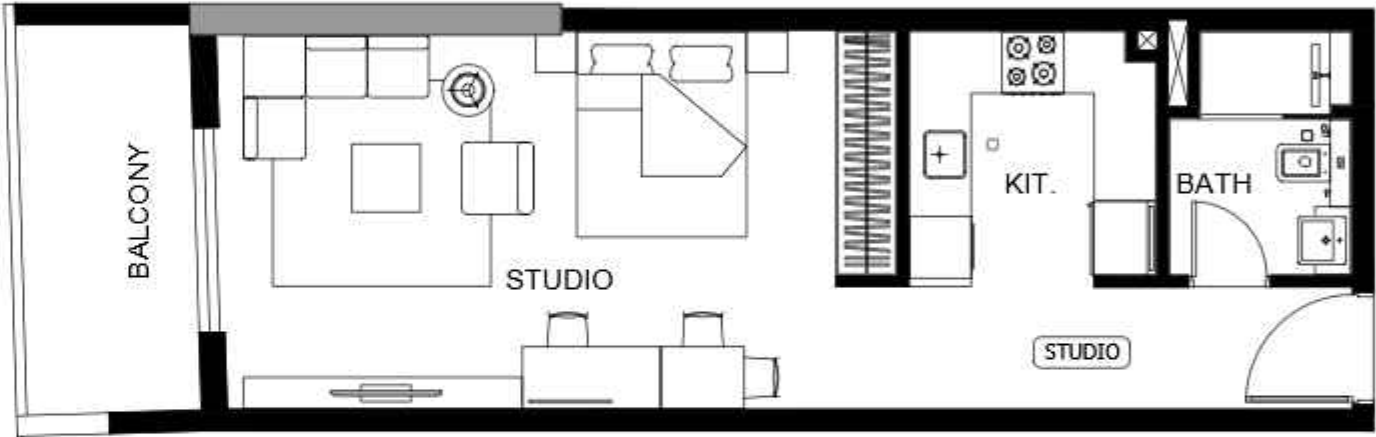
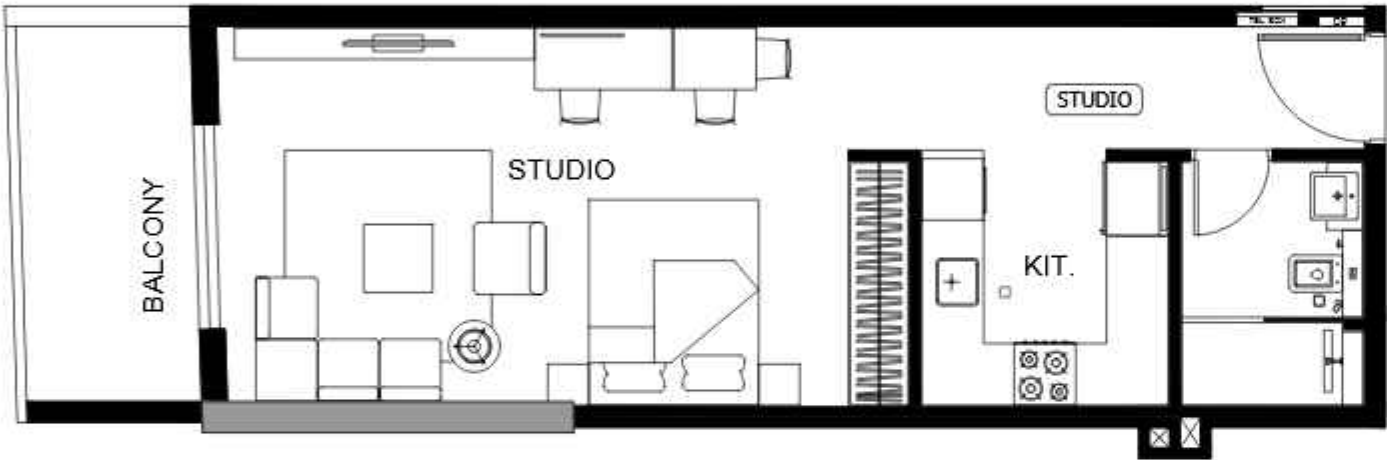


Disclosures: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, descriptions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make mistakes. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the innermost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The suite is measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

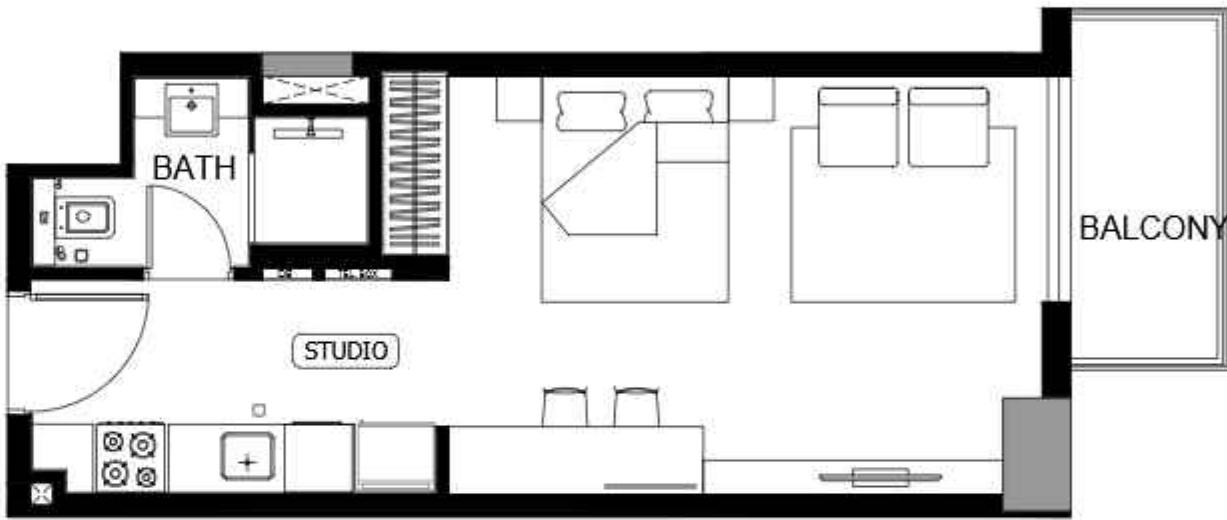
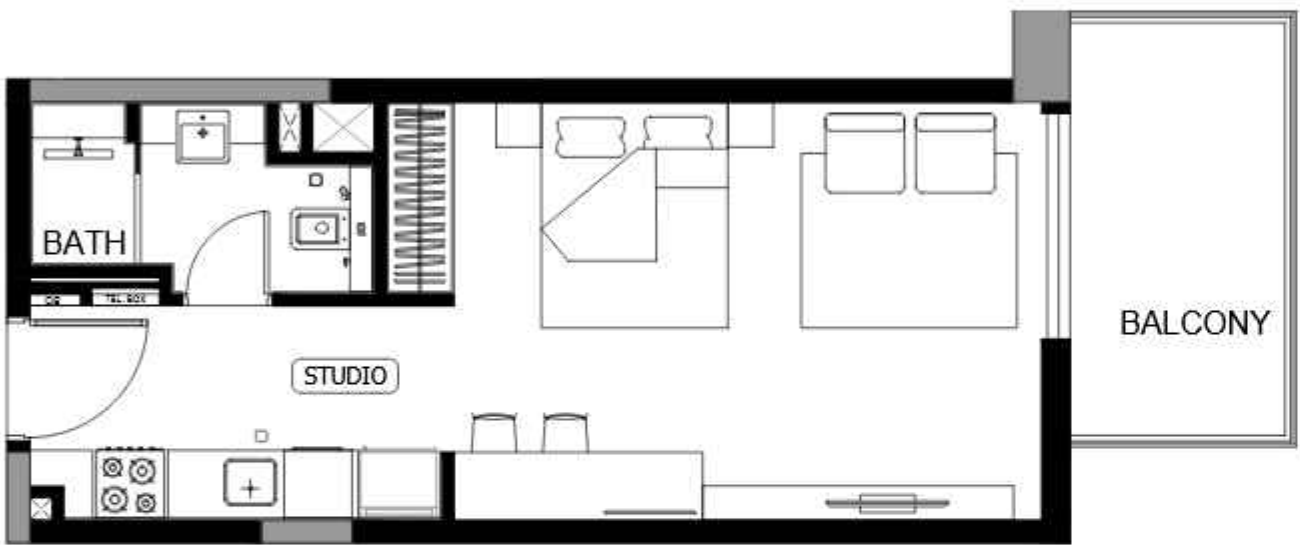
البيان: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي المقاسة إلى العناصر الهيكلية وتتجاهل سمك الجدران والبناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد، الوصف والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. طريقة حساب مساحة الوحدة هي المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. طريقة حساب مساحة الشرفة هي المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والوجه الداخلي للجدار الذي يحيط بالشرفة. 7. يتم قياس الوحدة على الطابق النموذجي في المبنى. أعمدة قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.



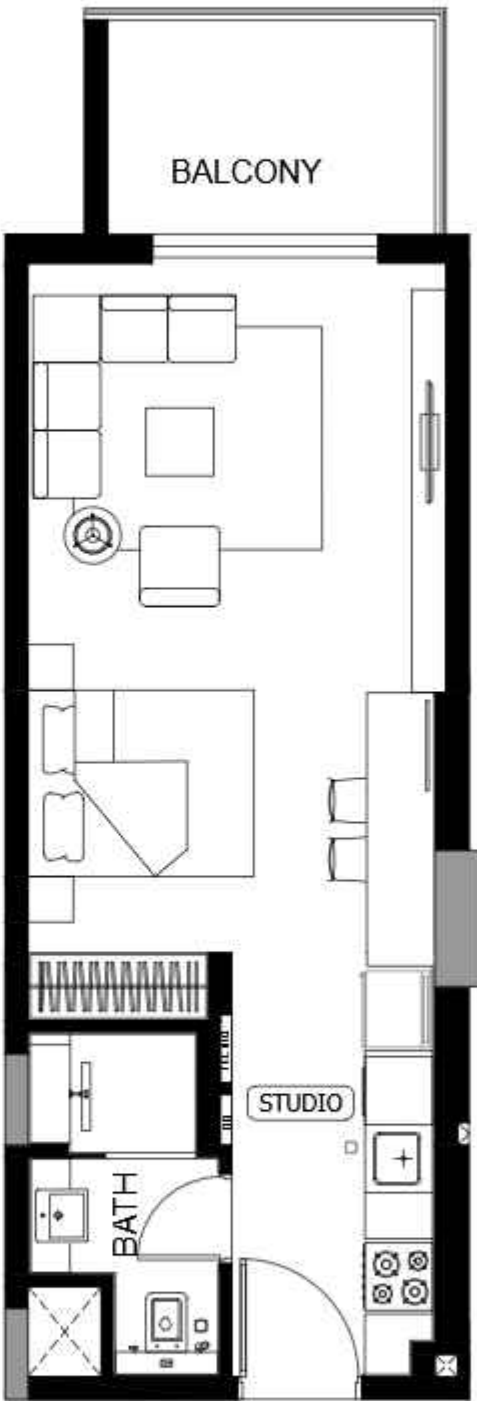
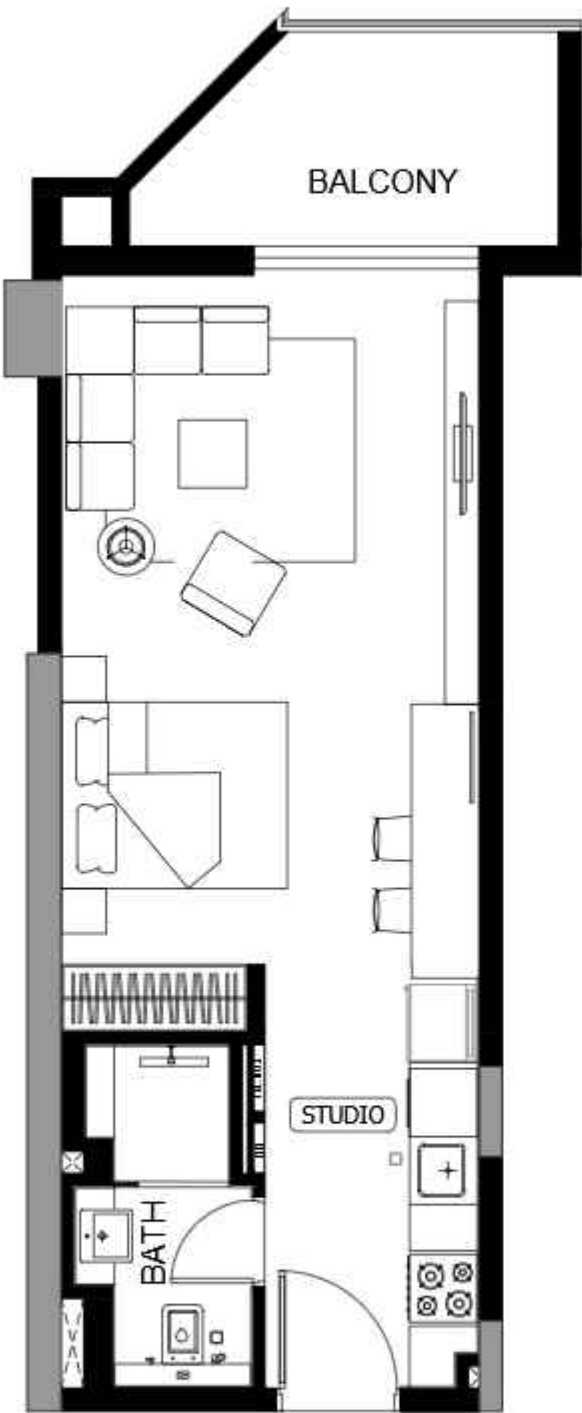
STUDIO



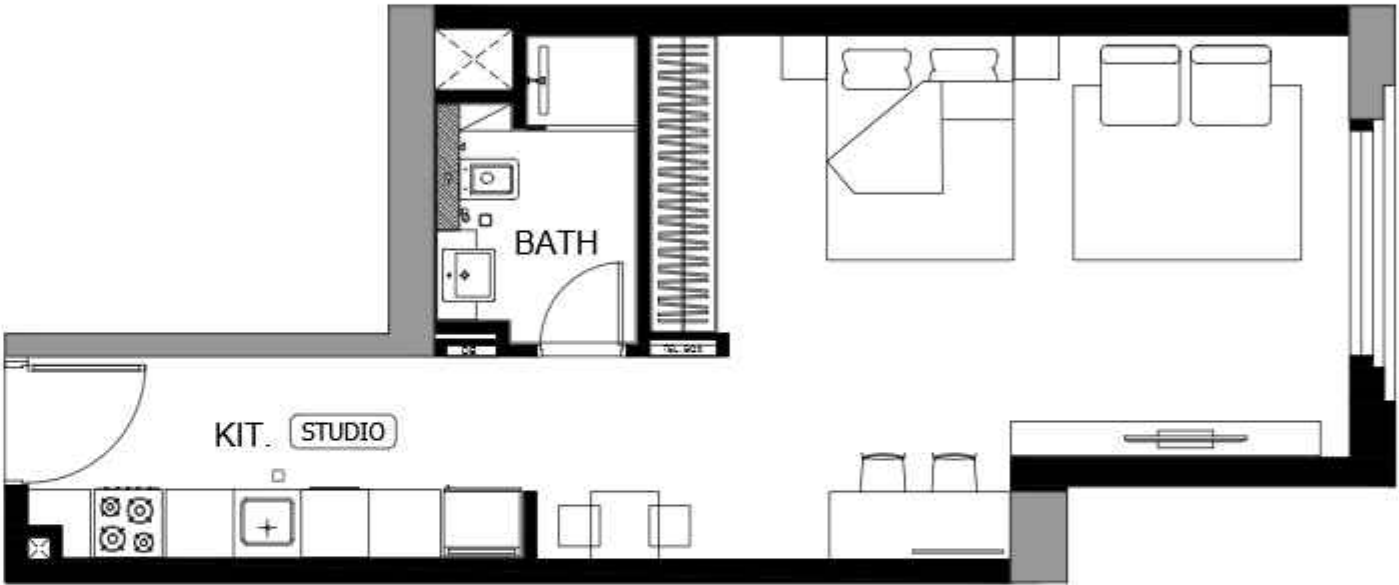
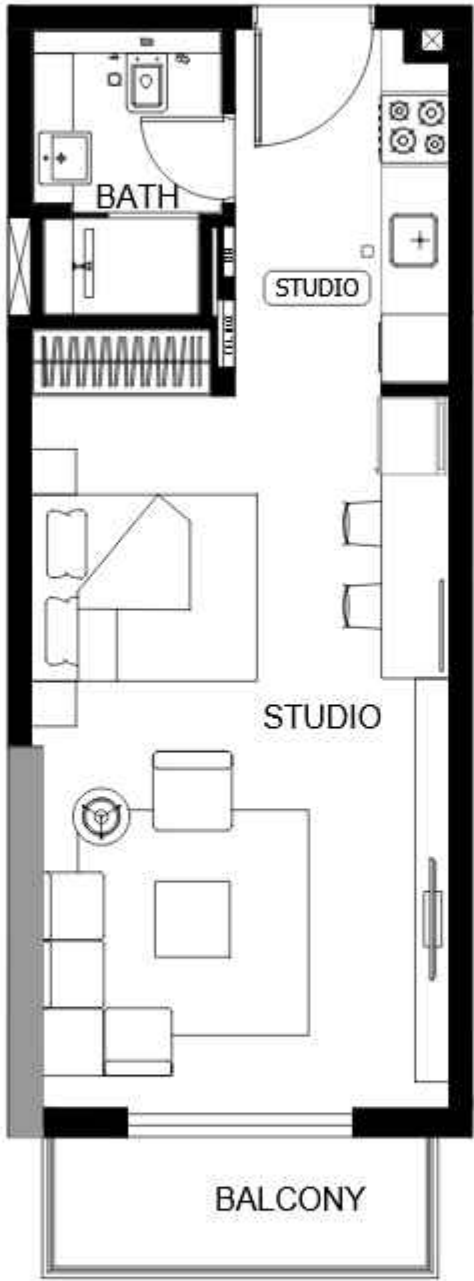
STUDIO



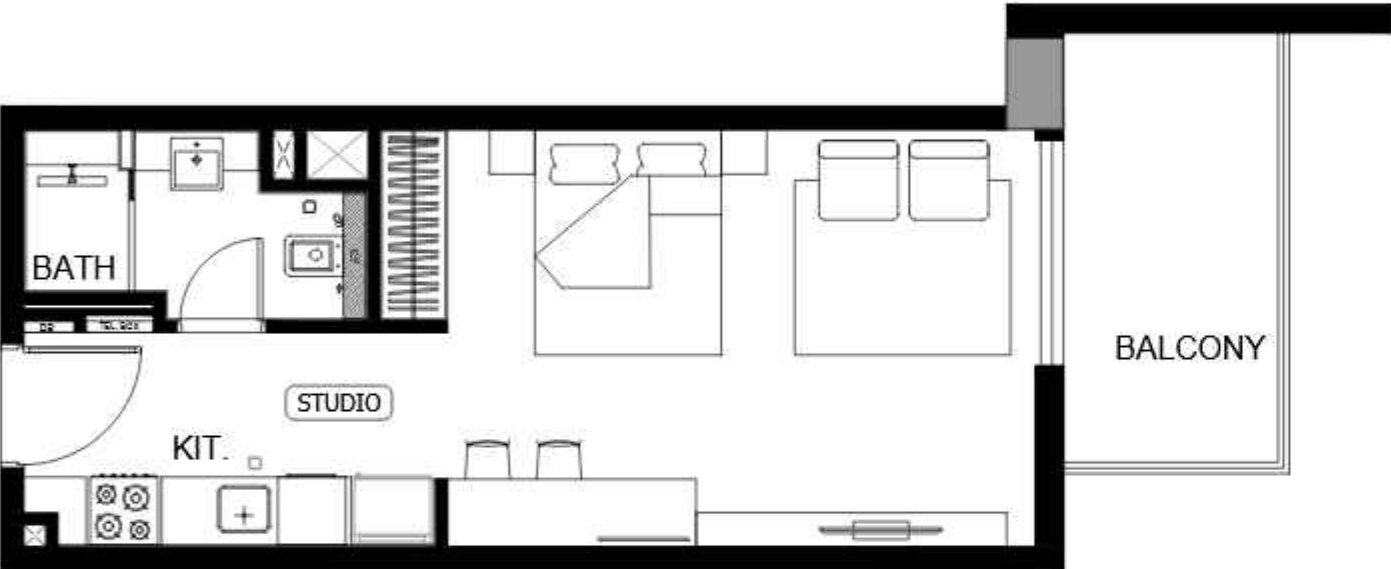
STUDIO



STUDIO



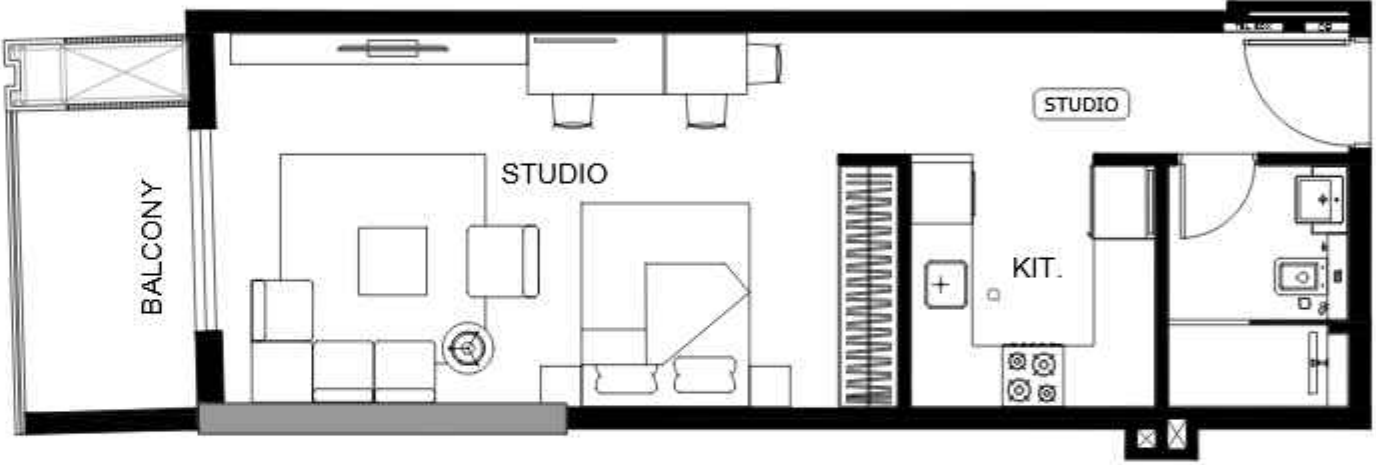
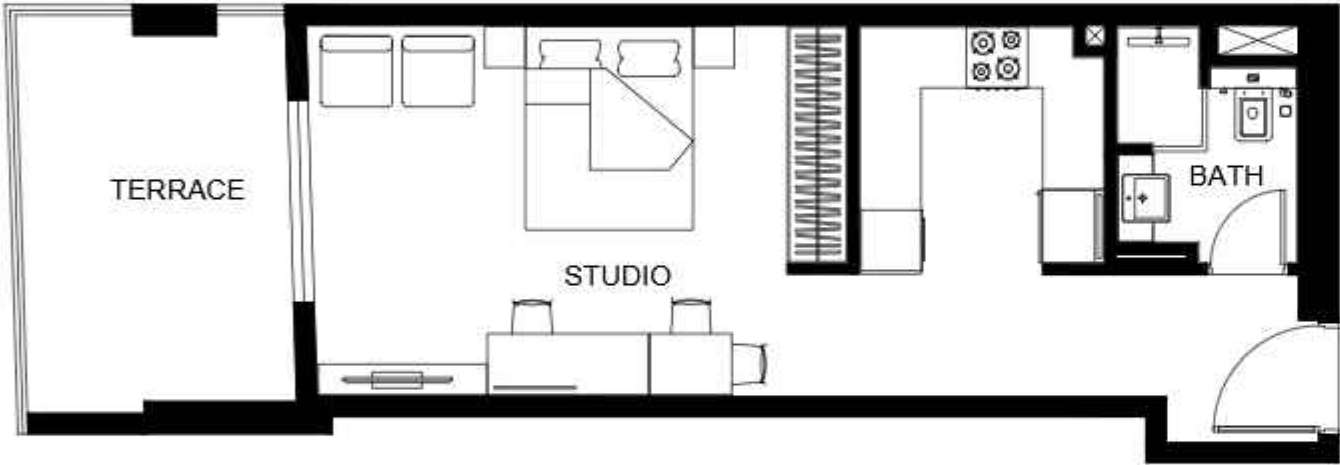
STUDIO



Disclosures: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, descriptions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outward face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. أبعاد الغرف المقاسة إلى العناصر الهيكلية وتتجاهل سمك الجدران والبناء. 2. أبعاد الغرف قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد، الأوصاف والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط لجدران أو جدران الفاصل التي تفصل وحدة واحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط لجدران أو جدران الفاصل التي تفصل وحدة واحدة عن وحدة أخرى، والواجهة الخارجية للحماية والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. أعمدة قد تختلف في الحجم اعتمادًا على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.

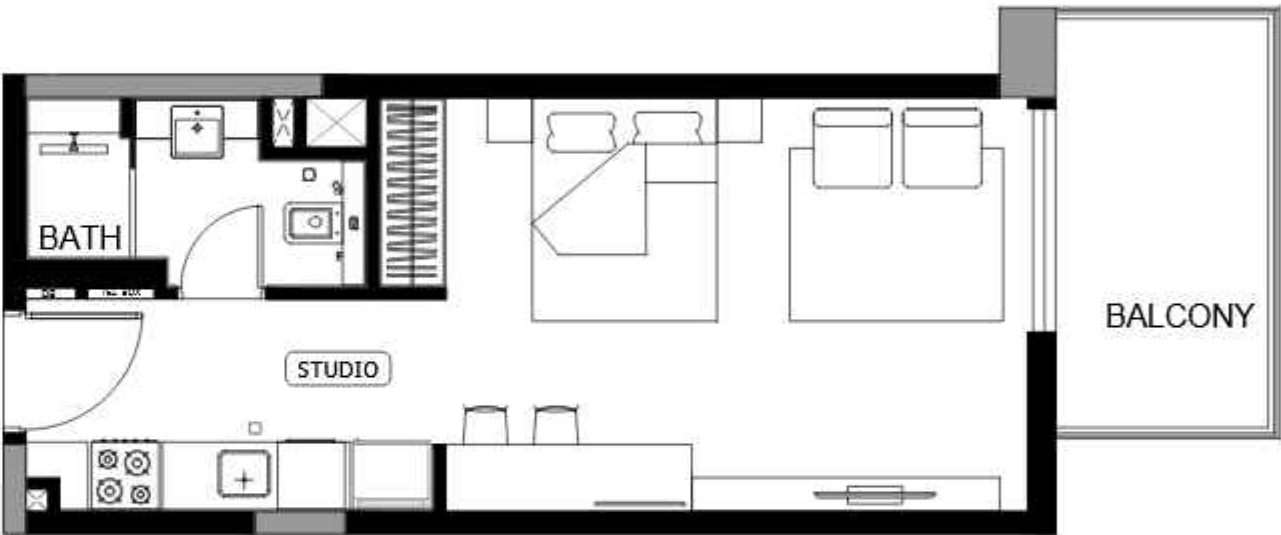
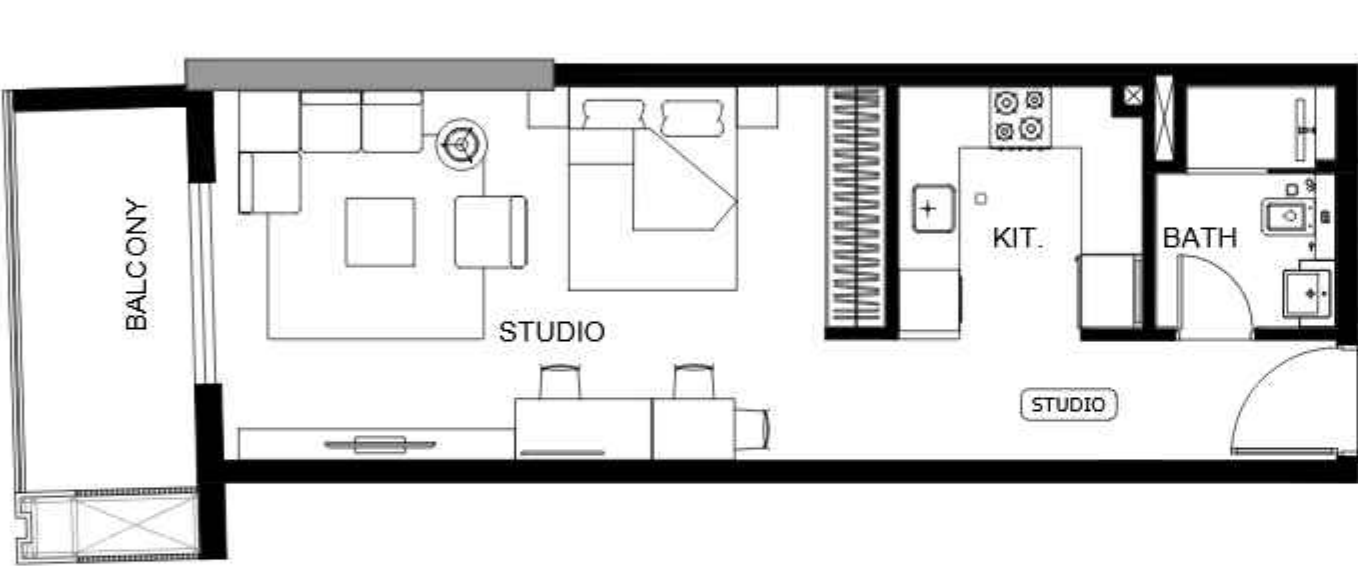
STUDIO



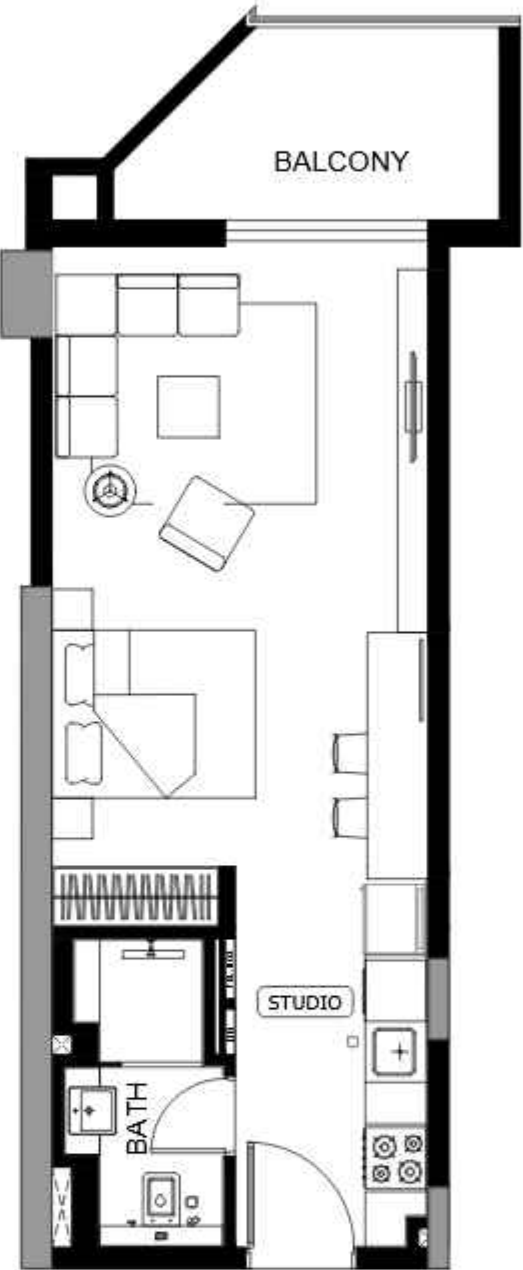
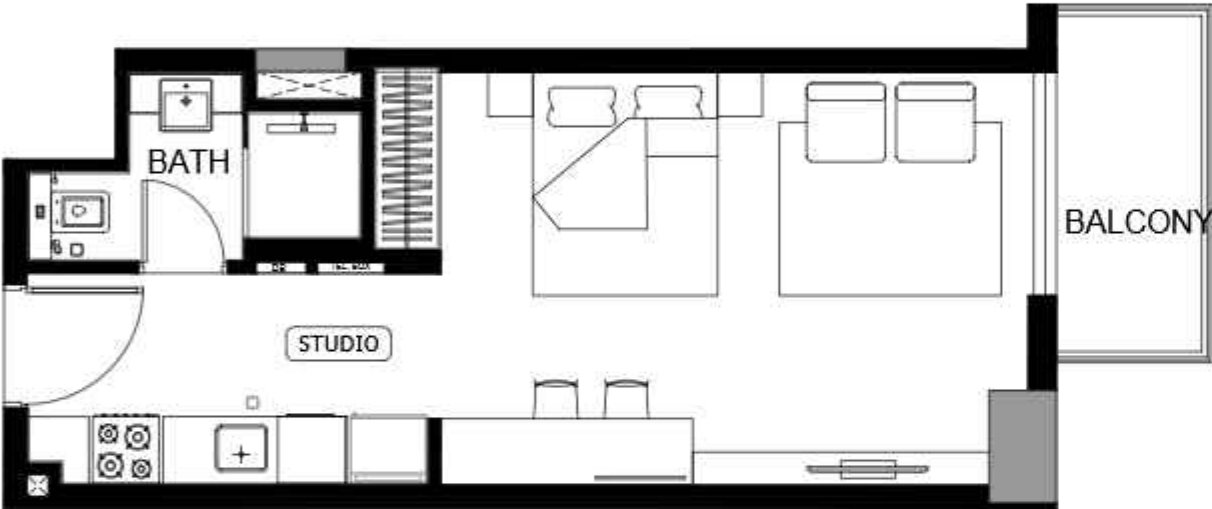
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, descriptions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outward face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The suite is measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي المقاسة إلى العناصر الهيكلية وتتجاهل سمك الجدران والاختلافات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معماري الاستشارة. 3. جميع المواد، الوصف والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. يحتفظ المطور بحق إجراء التعديلات. 5. طريقة قياس مساحة الوحدة هي المنطقة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، الوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. طريقة قياس مساحة الشرفة هي المنطقة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، الوجه الخارجي للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة، والوجه الخارجي للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 7. الوحدة المقاسة هي الوحدة النموذجية في الطابق في المبنى. الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO



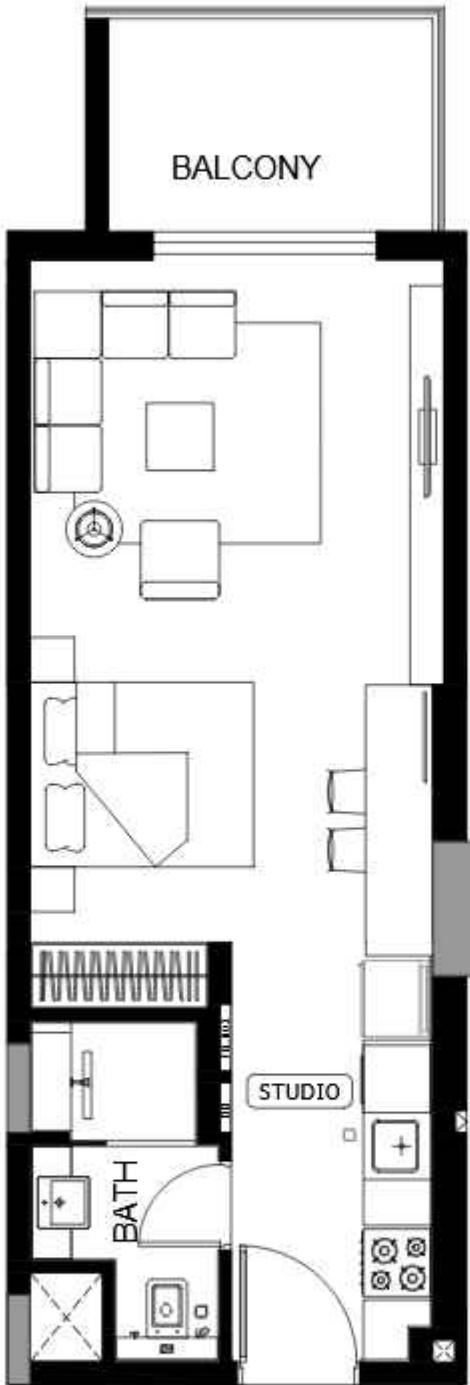
STUDIO



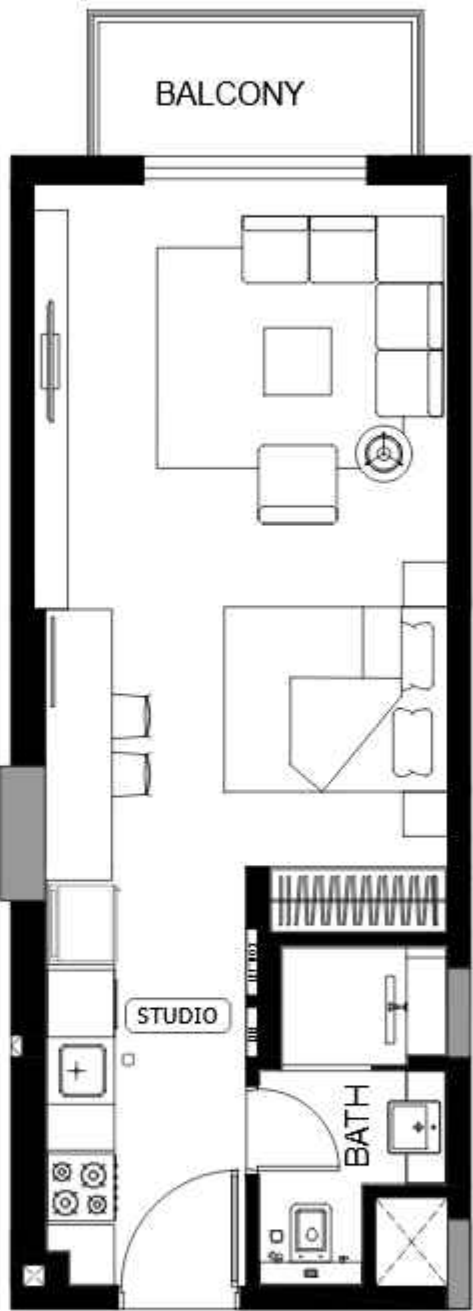
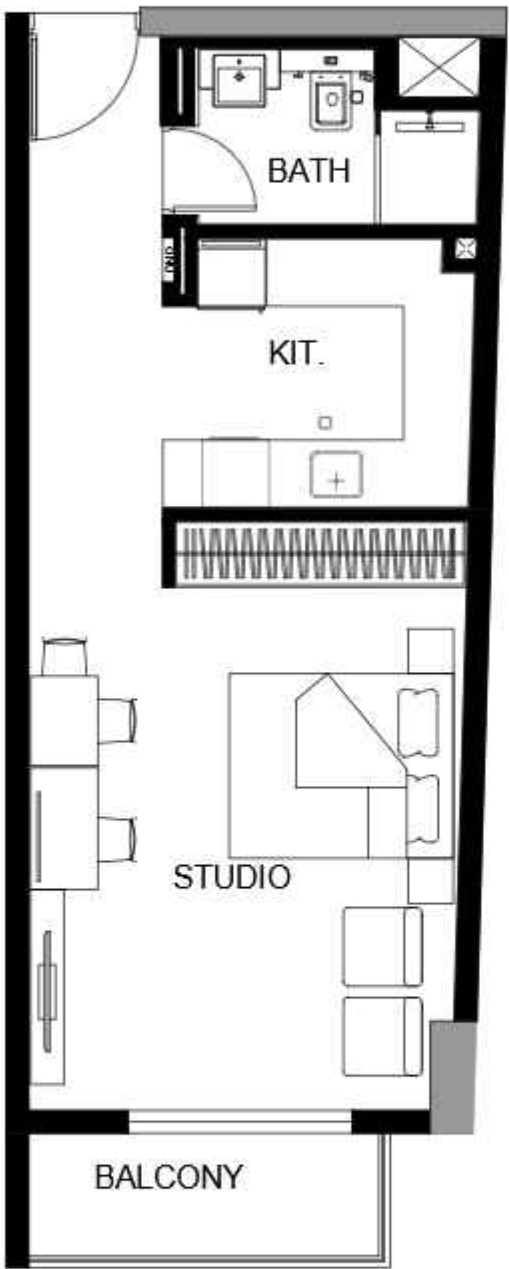
Disclosures: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, descriptions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the interior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outward face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. جميع الأبعاد المقاسة هي المقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والبناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين. 3. جميع المواد، الوصف والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للوحدة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. طريقة حساب مساحة الوحدة هي المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، الوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه الداخلي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. طريقة حساب مساحة الشرفة هي المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، الوجه الخارجي للجدران المحيطة بالوحدة المجاورة. 7. الوحدات المقاسة هي المقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، الأحجام والتفاصيل قد تختلف قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.

STUDIO



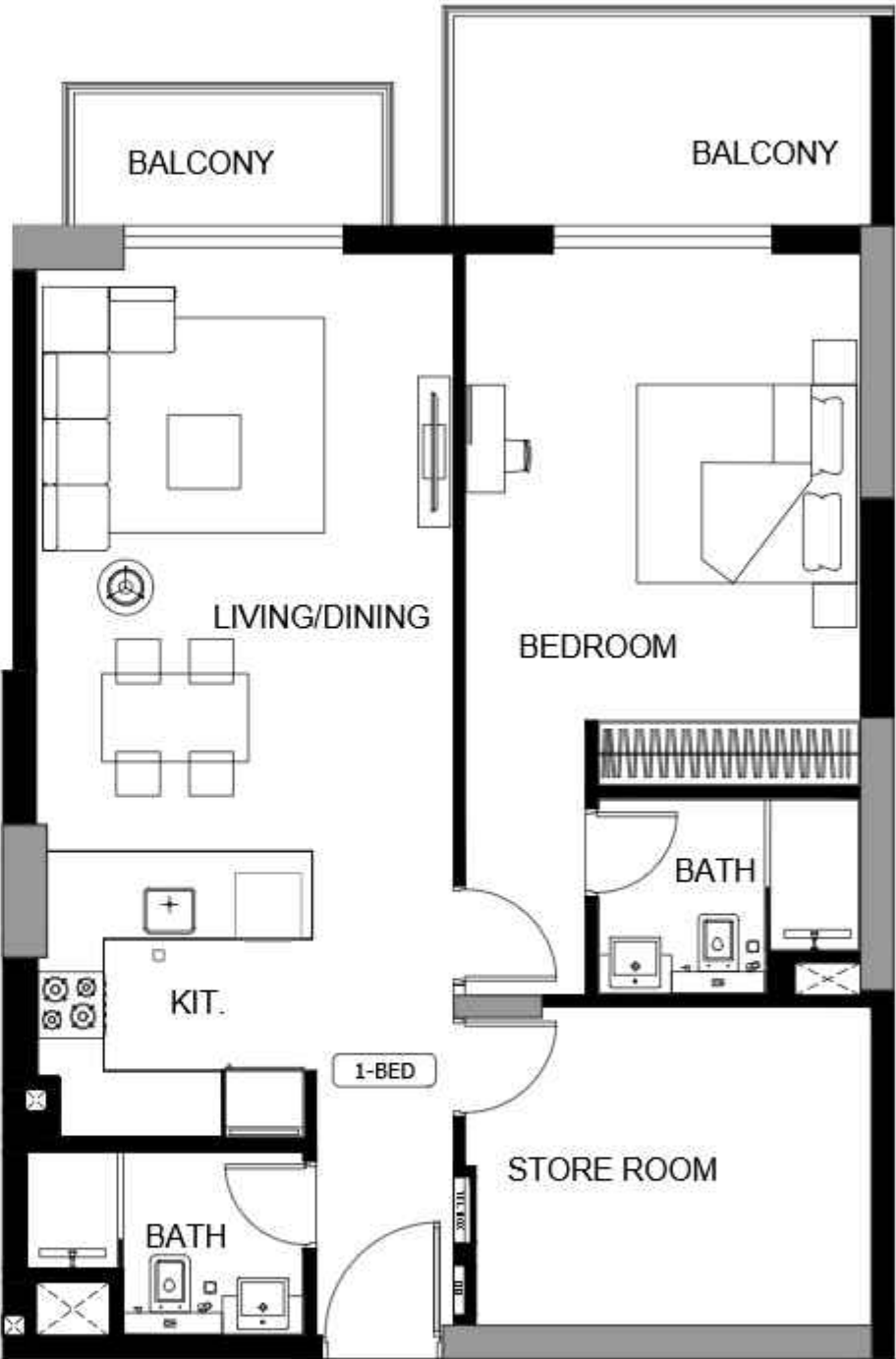
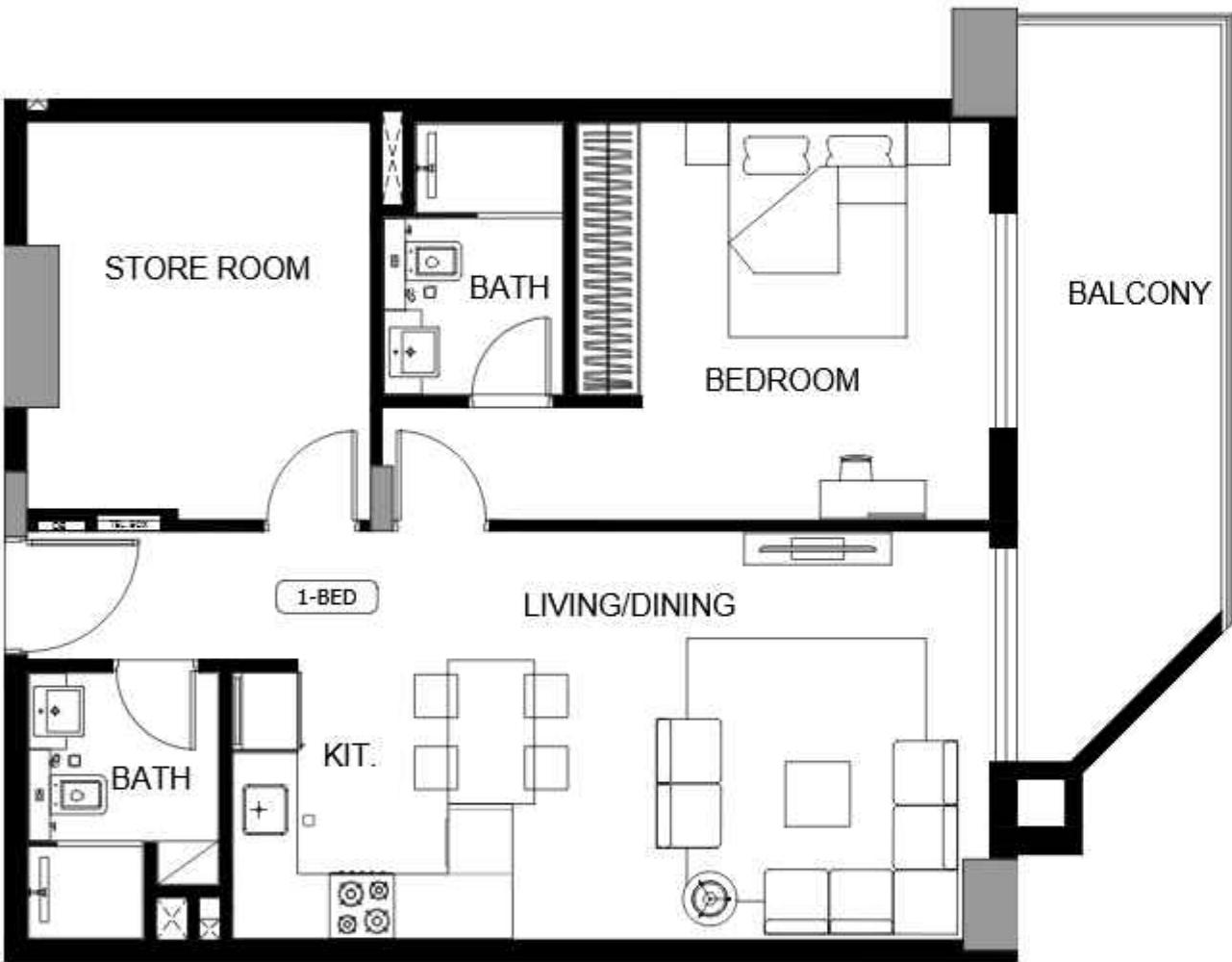
STUDIO



AN INTERPLAY OF
DEPTHS & TEXTURES



1 BEDROOM

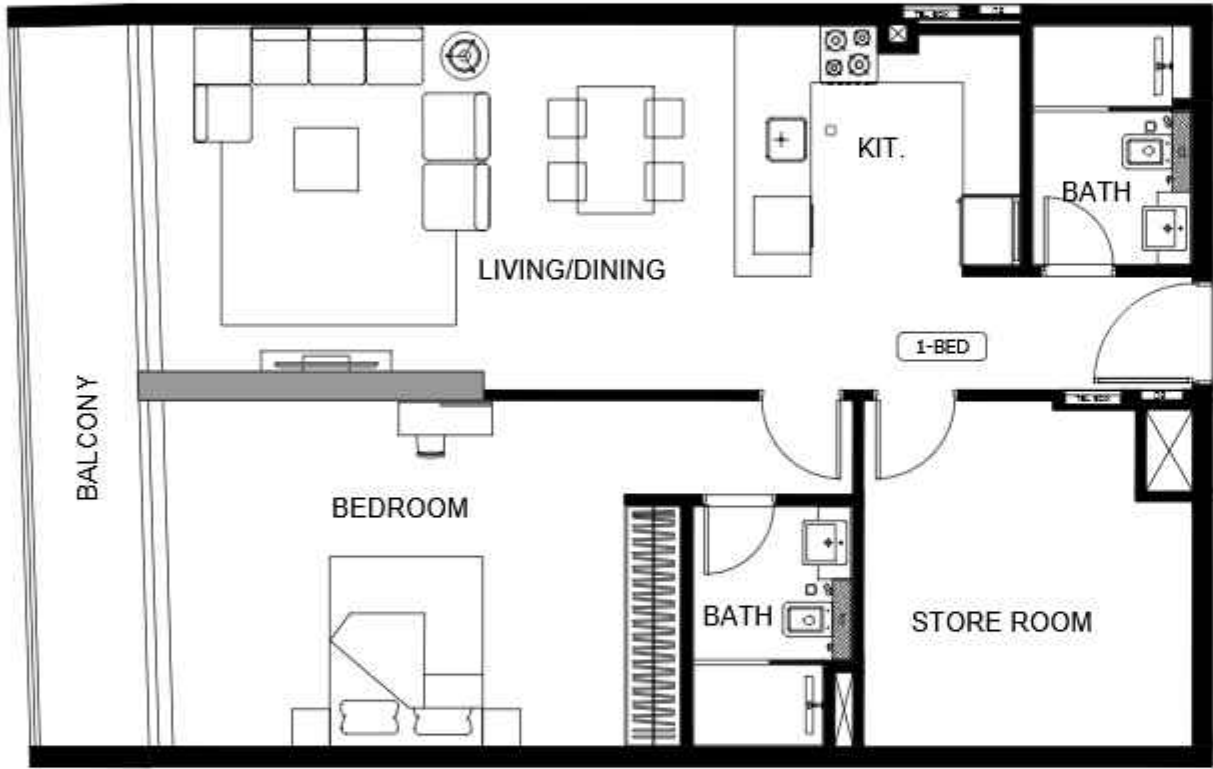


Disclosures: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make variations. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outward face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The suite is measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

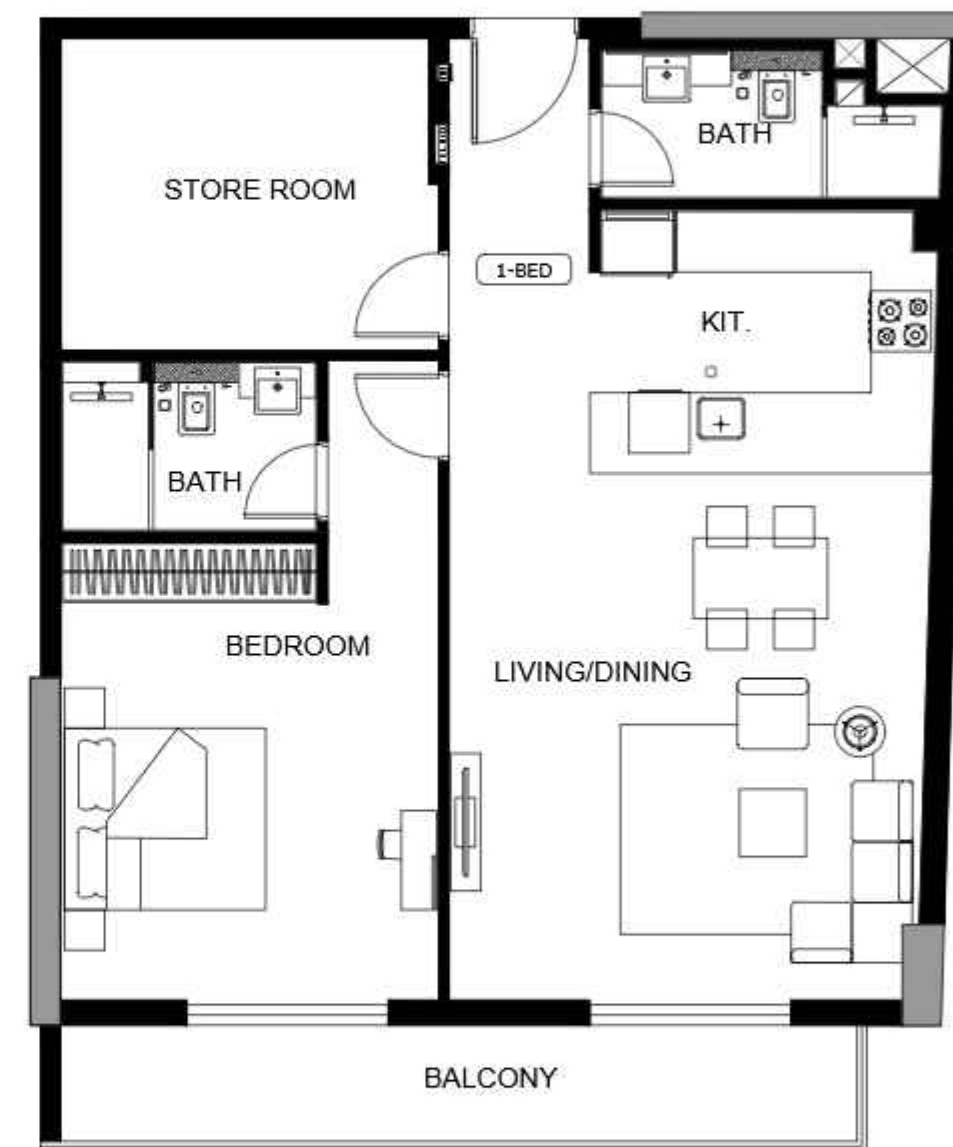
البيان: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والبناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد، الأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تغييرات. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الخارجية للجدار المغلف، والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدة على الطابق النموذجي في المبنى. أعمدة الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتمادًا على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الوحدات وتفاصيلها. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.



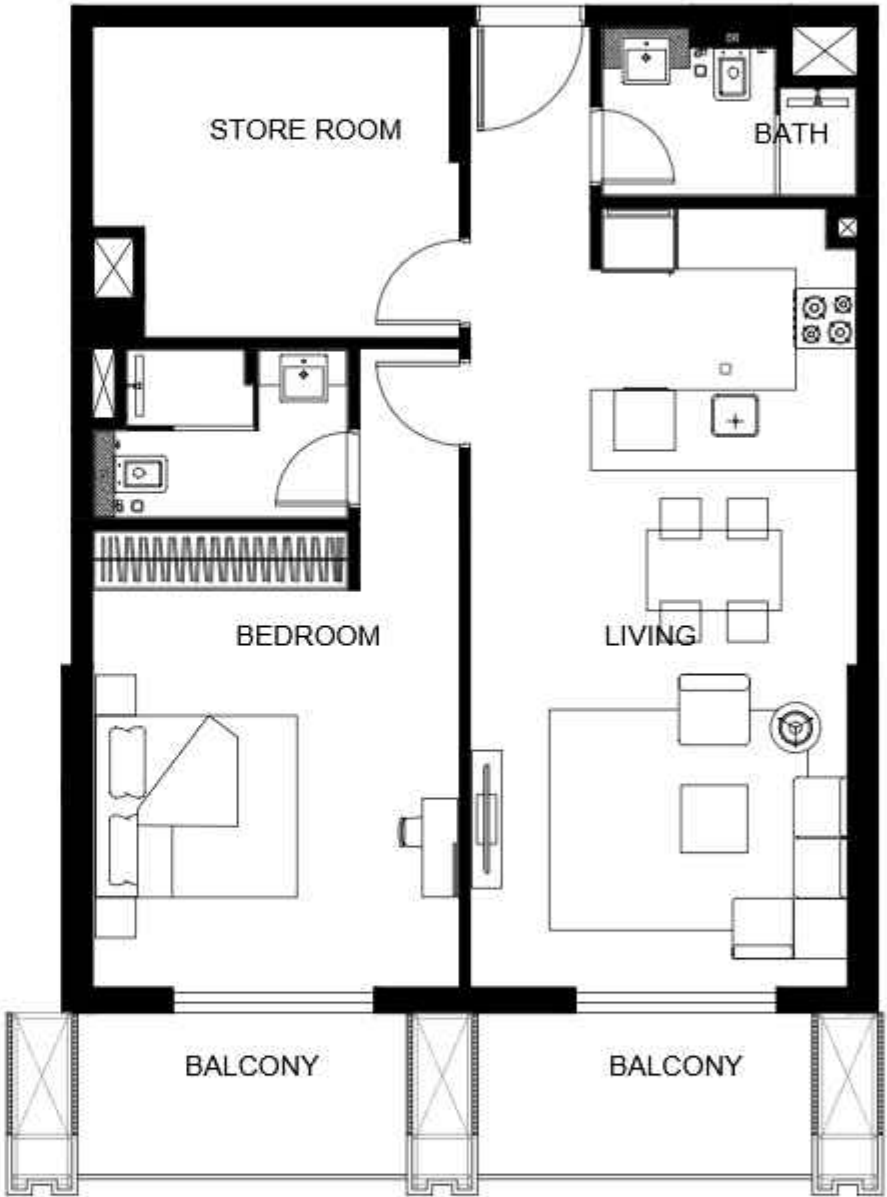
1 BEDROOM



البيان: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الهيكلية وتتجاهل سمك الجدران والاختلافات في البناء. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معماري الاستشارة. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. يحتفظ المطور بالحق في إجراء تغييرات. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المنطقة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المنطقة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، والواجهة الخارجية للحماية، والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس مساحة الوحدة على أنها المساحة النموذجية في الطابق في المبنى. أعمدة قد تختلف في الحجم اعتمادًا على مستوى الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف أحجام الوحدات وتفاصيلها. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.



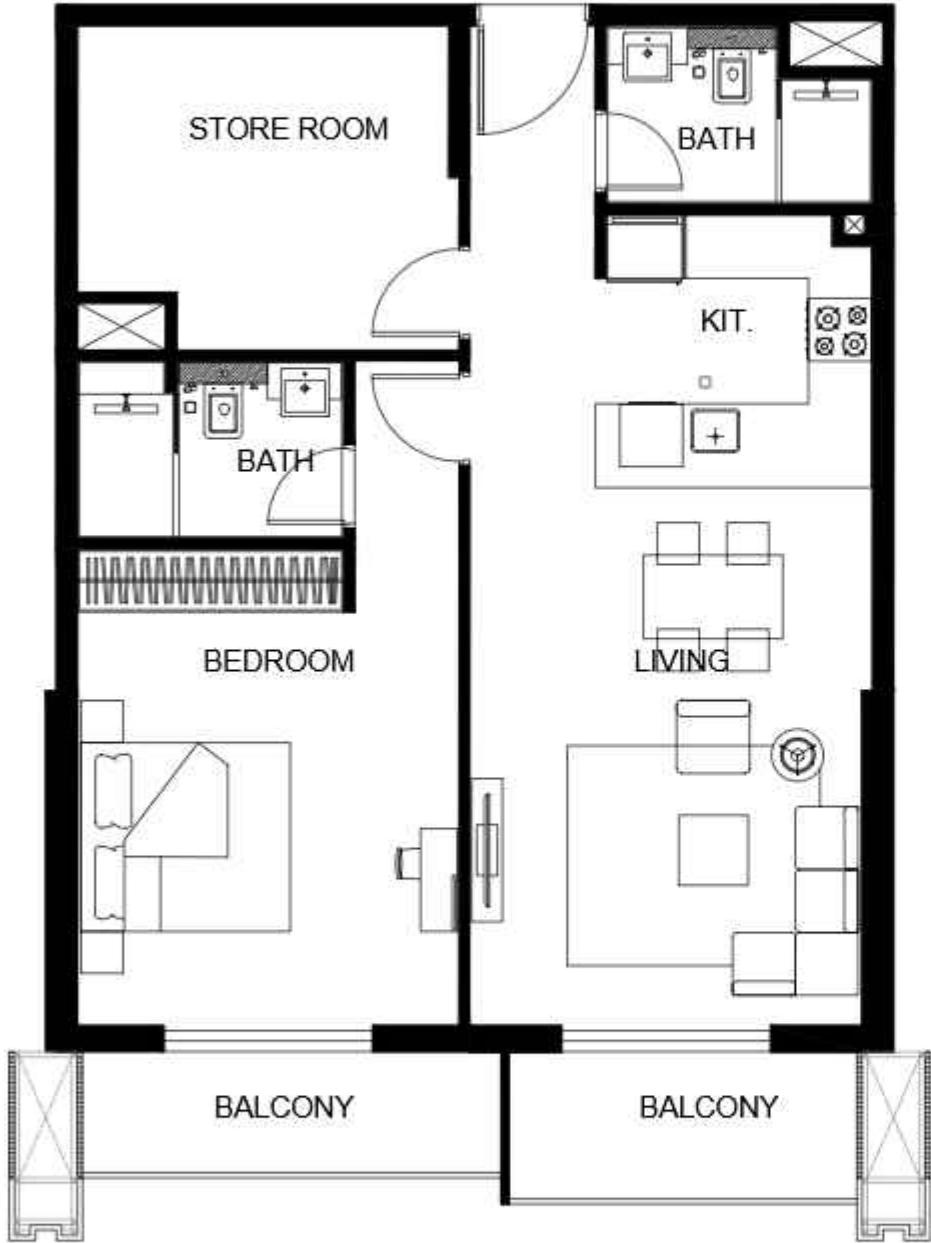
1 BEDROOM



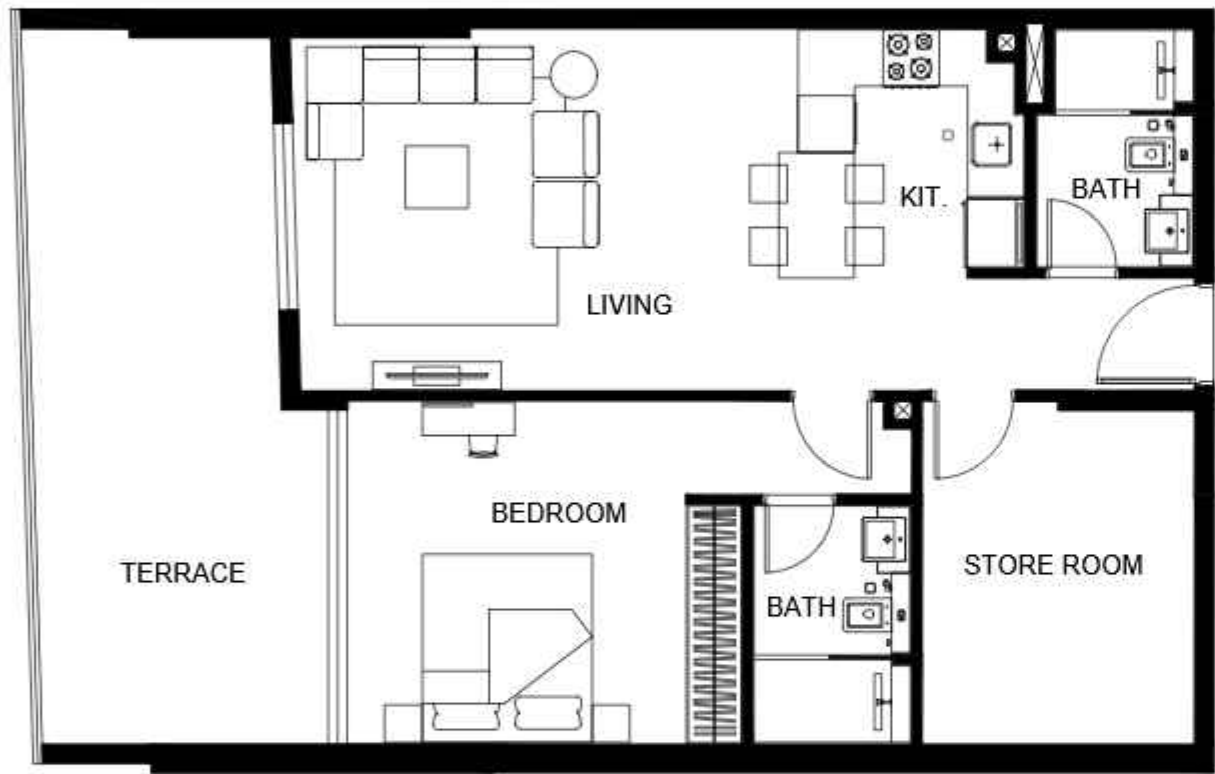
Disclosures: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, descriptions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make variations. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outward face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The suite area is measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران والتركيبات الإنشائية. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد، الوصف والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية وقد تتغير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. يحتفظ المطور بحق إجراء تغييرات. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، الوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي لجدار الممر الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران أو الجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من الوحدات، الوجه الخارجي للجدار المحيط بالشرفة والوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس مساحة الوحدة على أنها المساحة النموذجية في الطابق في المبنى. أعمدة الارتفاع قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.

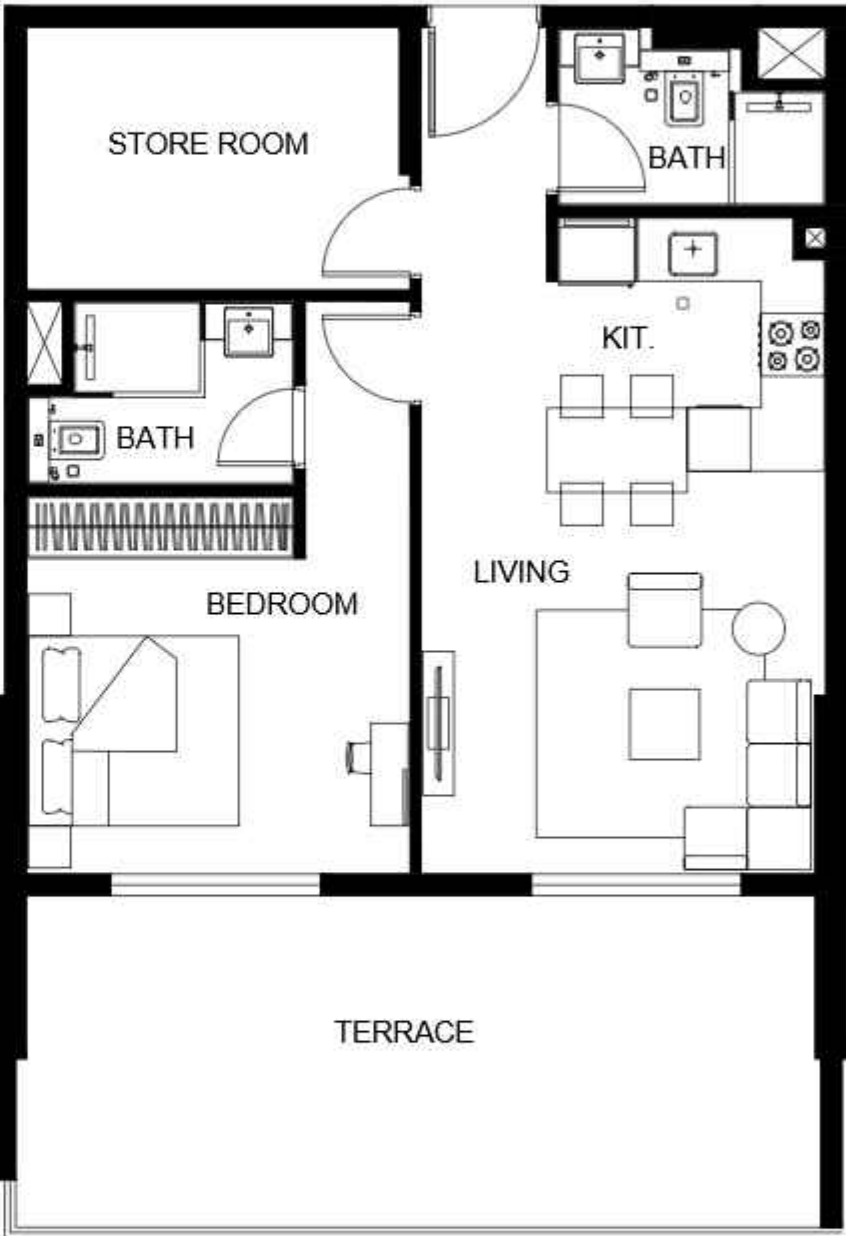
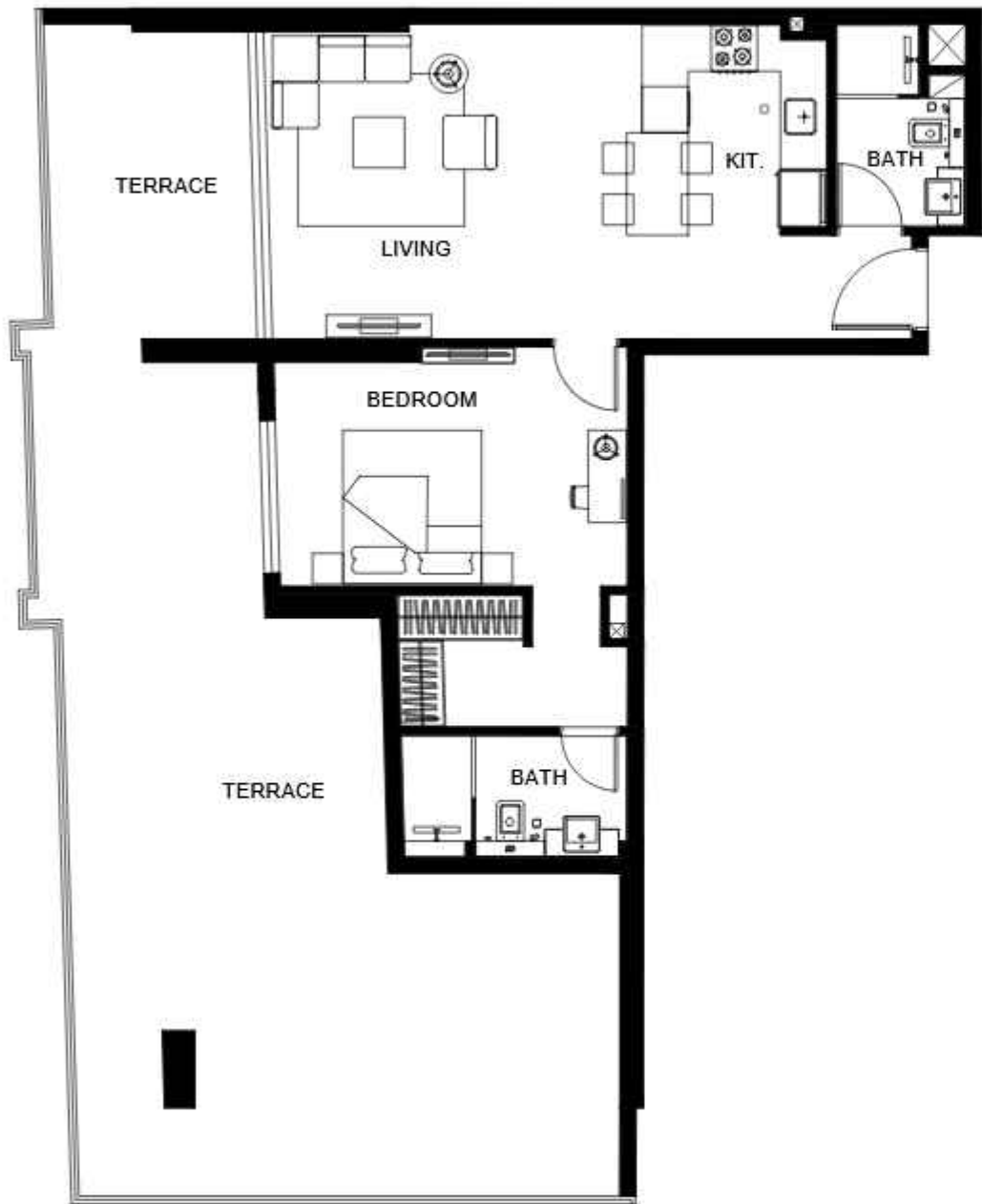
1 BEDROOM



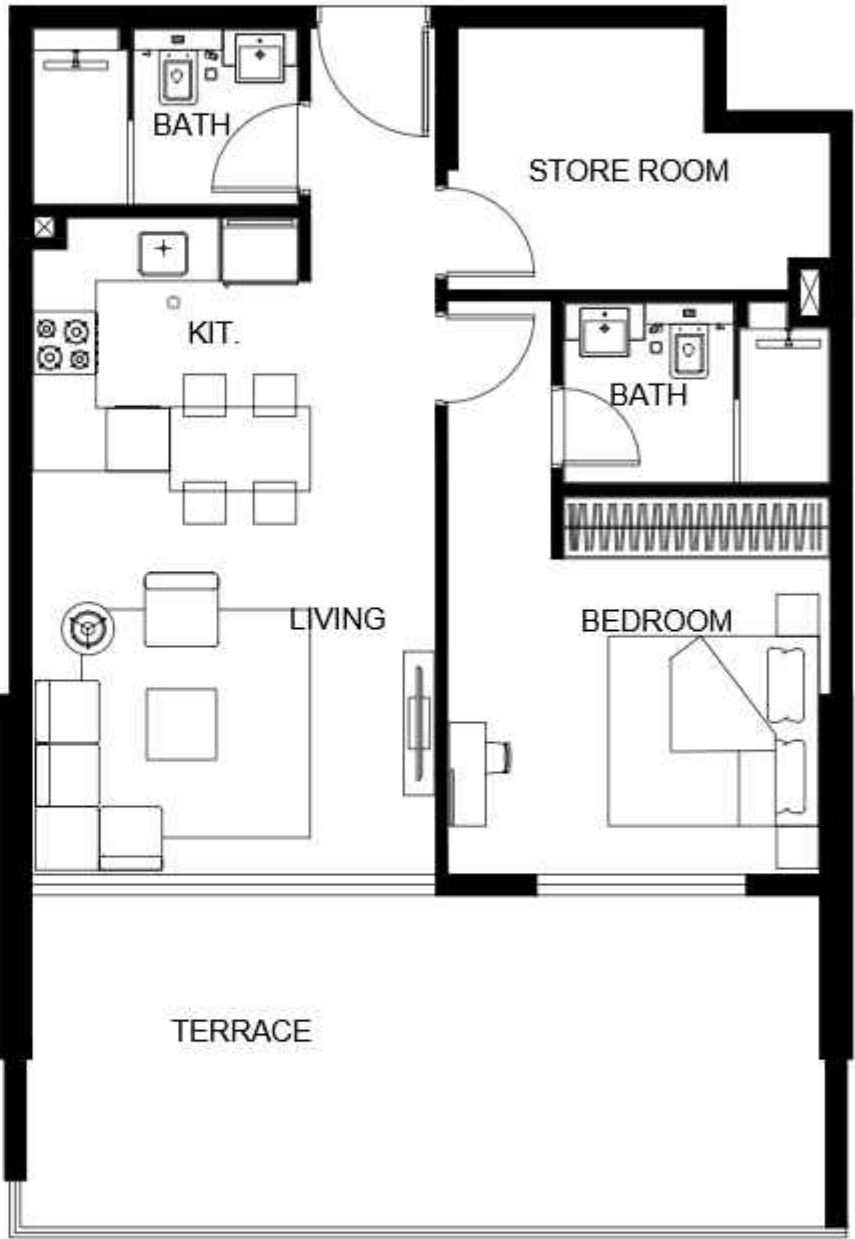
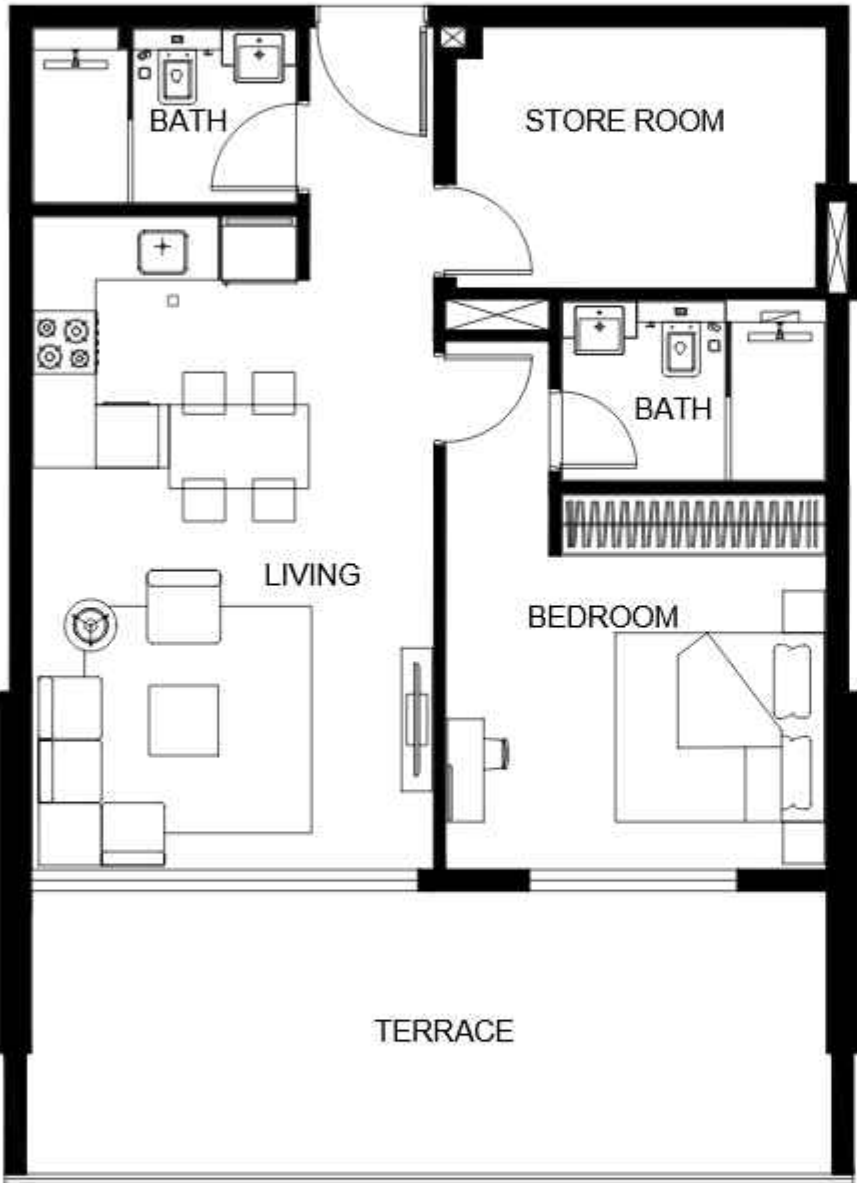
1 BEDROOM



1 BEDROOM



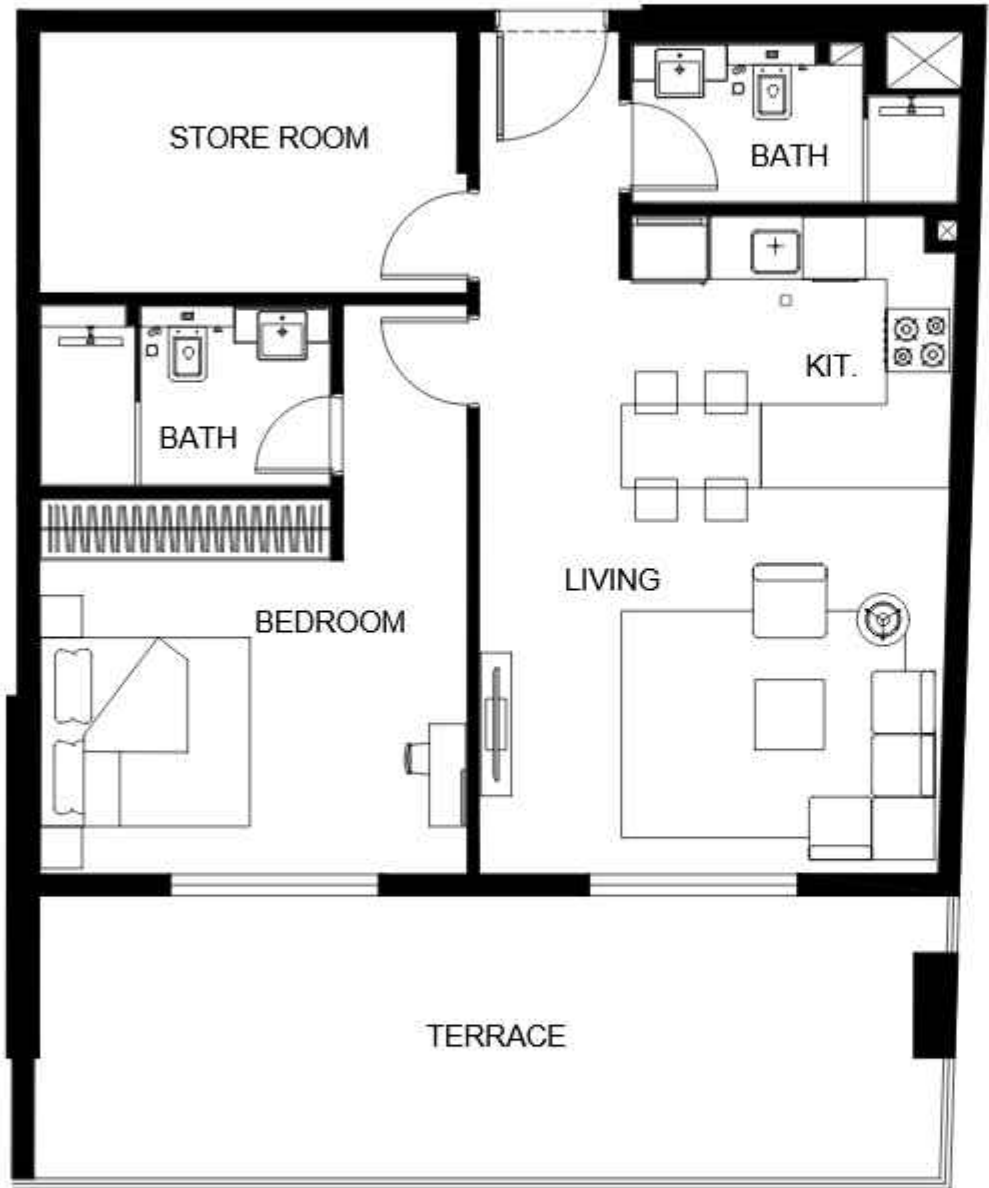
1 BEDROOM



Disclosures: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, descriptions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make variations. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outward face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. جميع أبعاد الغرف تقاس إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل سمك الجدران وسمك الأرضيات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد، الوصف والرسومات تقريبية. المعلومات عرضية. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. يحتفظ المطور بحق إجراء تغييرات. 5. يتم قياس مساحة الغرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية لجميع الجدران الخارجية، والواجهة الخارجية لجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة الشرفة على أنها المساحة المحيطة بخط الوسط للجدران الفاصلة بين الوحدات، والواجهة الخارجية للجدار المحيط بالوحدة، والواجهة الخارجية للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات على الطابق النموذجي في المبنى. الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتمادًا على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 BEDROOM

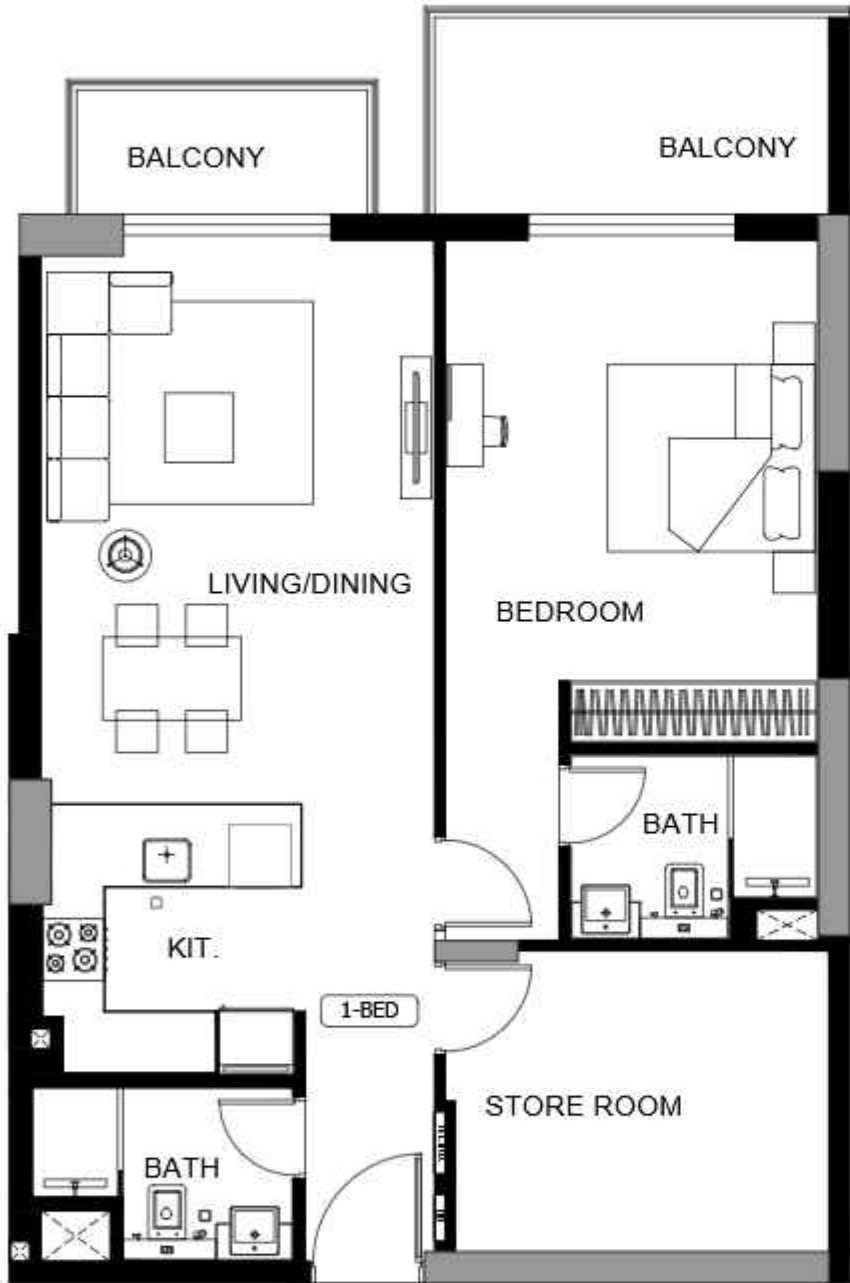


Disclosures: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, descriptions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make variations. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outward face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The suite is measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. جميع أبعاد الغرف هي مقاسة إلى العناصر الهيكلية وتتجاهل سمك الجدران وسمك الجدران. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد، الوصف والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. حساب مساحة الغرفة هو المقاس إلى الخط المركزي للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من وحدة أخرى، الوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 6. حساب مساحة الشرفة هو المقاس إلى الخط المركزي للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من وحدة أخرى، الوجه الخارجي للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة، والوجه الخارجي للجدار الذي يحيط بالوحدة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدة على الطابق النموذجي في المبنى. الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تختلف الأحجام والتفاصيل قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.



1 BEDROOM



Disclosures: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall thickness and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, descriptions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make variations. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of dividing or partition walls separating one unit from another unit, the outward face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

البيان: 1. جميع أبعاد الغرف هي مقاسة إلى العناصر الهيكلية وتتجاهل سمك الجدران وسمك الجدران. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل معمارينا الاستشاريين. 3. جميع المواد، الوصف والرسومات هي تقريبية. المعلومات هي عرضة للتغيير دون إشعار مسبق. 4. المساحة الفعلية للغرفة قد تختلف عن المساحة المعلنة. الرسومات ليست بالقياس. 5. حساب مساحة الغرفة هو المقاس إلى الخط المركزي للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من وحدة أخرى، الوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للجدار المغلقة للوحدة المجاورة. 6. حساب مساحة الشرفة هو المقاس إلى الخط المركزي للجدران الفاصلة بين وحدة واحدة من وحدة أخرى، الوجه الخارجي للجدار المحيط بالشرفة، والوجه الخارجي للجدار المجاور للشرفة. 7. الوحدات هي مقاسة على الطابق النموذجي في المبنى. الأعمدة قد تختلف في الحجم اعتماداً على الطابق. 8. لكل نوع وحدة، قد تكون الأحجام والتفاصيل مختلفة قليلاً. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء للحصول على الحجم الفعلي لكل وحدة.

A BEACON OF AUTHENTICITY
AND CRAFTSMANSHIP



